

## Standortmodernisierung General - Management

### Aufgabe

Die AIRBUS Spares Support and Services versendet täglich vom Standort Hamburg Fuhrsbüttl bis zu 20.000 Ersatzteile weltweit. Im Falle von AOG (= Airbus On Ground) ist dabei eine Versandzeit von maximal 24 h einzuhalten.

Das Facility Management hat daher zwecks Verkürzung von Instandsetzungs- und Modernisierungsmaßnahmen ein General – Management beauftragt, welches folgende Aufgaben aus einer Hand umfasst:

- Planung bis zur Entwurfsreife
- Bauantragsplanung
- Gewerkeweise Ausschreibung
- Treuhändische Vergabe
- Open Book Policy
- Bauüberwachung
- Termin- und Kostensteuerung
- Abnahme und Inbetriebnahme
- Mängelverfolgung
- Installation von Wartungsverträgen

Die geforderten Benefits für Airbus sind

- Kompetenzbündelung
- Verantwortungskonzentration
- Kostensicherheit
- Terminsicherheit
- Qualitätssicherung

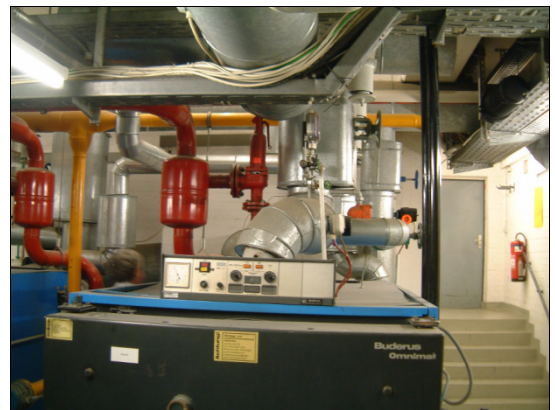


### Projekte

Im Frühjahr 2005 wurde innerhalb von 2 KW der bestehende Backup-Raum ohne betriebliche Unterbrechungen erweitert und modernisiert. Wesentliches Element der Modernisierung war dabei eine auf die bestehende Gebäudeleittechnik aufgeschaltete Überwachung von Klima- und Brandmeldetechnik sowie Brandfrühsterkennung.



Im Herbst 2005 wird innerhalb von 4 KW die fast 30 Jahre alte Wärme- und Warmwassererzeugung modernisiert und auf die Gebäudeleittechnik aufgeschaltet.



Als wesentliche Wertschöpfung ergab sich, dass keine Vergaben stattfanden, die die bestehende Budgetplanung nicht gestattete. Dies gelang unter anderem durch breit und geografisch gefächerte Bieteranfragen.

#### Haben Sie Interesse

Telefon: (05 11) 27 04 20-0  
Telefax: (05 11) 27 04 20-29  
info@contelos-engineering.de