

# Energetische Optimierung als Nachhaltigkeitsstrategie

## Aufgabe

Das Planen, Realisieren und Betreuen von Immobilien ist seit dem Frühjahr 2011 und seit der durch die Bundesregierung eingeleiteten Energiewende strategisch neu auszurichten.

So stellt Ulf Merbold am 12.04.2011 fest:

„Die Erde ist wie ein Raumschiff für sechs Milliarden Menschen, aber eines, aus dem niemand aussteigen kann“.



Wir haben unser Geschäftsfeld „Sanierung und Modernisierung von Immobilien unter Aufrechterhaltung des Betriebs“ sowohl von der Planungsaufgabenstellung also auch von der Managementverantwortung neu ausgerichtet. Dabei verfolgen wir folgende Zielsetzungen:

- Energetische Sanierung mit und ohne Zertifizierung
- Berücksichtigung aktueller Brandschutzanforderungen
- Ggf. Berücksichtigung des Denkmalschutzes
- Berücksichtigung der durch den Arbeitsprozess bzw. den Arbeitsweg generierten Personalbedürfnisse
- Optimierung des Gebäudebetriebs
- Berücksichtigung von Starkwetterereignissen
- Minimierung der betrieblichen Störungen in der Bauphase

## Lösung

Das Bauherrenmanagement hat bei Neubaue wie Umbauprojekten neben den klassischen Zielen im Qualitätssektor Vorgaben für die Nachhaltigkeit im Gebäudebetriebszeitraum zu entwickeln. Dabei können beispielhaft behandelt werden:

- ✓ Energiegewinnung im Umfeld
- ✓ Energieeinsparung
- ✓ Energieeffizienz
- ✓ Kommunikation zwischen dezentraler Energieproduktion und Verbrauch
- ✓ Aktive Verbrauchssteuerung
- ✓ Ressourcenschonung
- ✓ Schadstofffreie Ressourcen
- ✓ Nachnutzungspotentiale
- ✓ Zertifizierung

Die rechtzeitige Festsetzung einer Nachhaltigkeitsstrategie führt sicher zur Kostensenkung und Steigerung der Werthaltigkeit des Gebäudes.



**Mexikanischer Pavillon, EXPO2000 Hannover**

Seit der Begleitung von Planung, Bau, Betrieb, Rückbau und Nachnutzung des Mexikanischen Pavillons zur EXPO2000 in Hannover liegt eine über 10-jährige Erfahrung bei uns vor.

### Haben Sie Interesse

Telefon: (05 11) 27 04 20-0  
Telefax: (05 11) 27 04 20-29  
info@contelos-engineering.de